



DÉPARTEMENT DU GARD
ARRONDISSEMENT DE NIMES
Réf. : PB/MG/NT

MAIRIE DE VILLENEUVE LEZ AVIGNON

Arrêté du Maire N°2026/SU/55

OBJET : URBANISME – DOCUMENTS D'URBANISME – Mise à jour du PLU – correction erreur matérielle – suppression emplacement réservé ER3

Le Maire de Villeneuve lez Avignon

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 153-45 et R. 153-12 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Villeneuve lez Avignon, approuvé le 2 juillet 2020, modifié le 29 septembre 2022 ;

Vu l'avis du département du Gard en date du 8 octobre 2019 demandant la suppression à son bénéfice des 3 emplacements réservés au titre de l'élargissement des voiries départementales ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur établis le 20 décembre 2019 ;

La commune de Villeneuve-lez-Avignon a prescrit la révision de son document d'urbanisme le 28 septembre 2013. Le PLU a été arrêté par délibération du 18 juin 2019. Dans le cadre de la transmission du projet arrêté aux personnes publiques associées, le département du Gard a été saisi afin de recueillir son avis. Par ailleurs l'enquête publique s'est tenue du 21 octobre au 22 novembre 2019 suivant l'arrêté municipal 215-2019 du 2 octobre 2019 modifié par arrêté municipal 217-2019 du 15 octobre 2019. Dans la rédaction des annexes du projet du PLU arrêté notamment la liste des emplacements réservés, la commune proposait au titre de l'élargissement des voiries départementales 3 emplacements réservés au bénéfice du Département. La mention des références cadastrales ainsi que leur cartographie sont annexées au présent arrêté

Considérant que ces emplacements réservés ont été reportés par erreur dans le projet approuvé ;

Considérant que cette erreur est de nature purement matérielle, sans incidence sur les orientations du PLU ni sur les droits des tiers ;

Considérant que cette modification bénéficie au tiers en tant qu'il ne supporte plus sur leurs parcelle la servitude d'utilité publique afférente à un emplacement réservé. Considérant que la correction de cette erreur ne modifie pas les règles d'urbanisme applicables.

ARRÊTONS

Article 1er : Il est procédé à la correction matérielle du PLU de Villeneuve-lez-Avignon par la suppression de l'emplacement réservé ER3 – au bénéfice du Département au titre de l'élargissement des voiries départementales.

Article 2 : Les annexes du PLU, en tant que liste des emplacements réservés et documents graphiques du PLU (règlement graphique), sont corrigées en conséquence (Annexes 3 et Annexe 4 du présent arrêté).

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché en mairie pendant un mois à compter de sa signature et notifié :

- À la Direction Départementale des Territoires (DDT) du GARD ;
- Aux personnes publiques associées (PPA) ;
- Téléversé sur le portail de l'Urbanisme (GPU).

ANNEXES :

Les annexes jointes au présent arrêté font partie intégrante de celui-ci :

1. Liste des ER PLU en vigueur
2. Cartographie des ER - règlement graphique corrigé
3. Liste des emplacements réservés corrigée
4. Cartographie des ER - règlement graphique en vigueur

Villeneuve lez Avignon, le **06 AOUT 2026**



Madame Le Maire


Pascal BORIES

Le présent arrêté est susceptible de recours devant le tribunal administratif de NIMES dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Hôtel de Ville

2, rue de la République – B.P. 45 - 30404 Villeneuve lez Avignon cedex
Tél. 04 90 27 49 49 – Fax : 04 90 27 49 79 – email : mairie@villeneuvelezavignon.fr
www.villeneuvelezavignon.fr/ville

Accusé de réception en préfecture
030-213003510-20260811-SU55-1-2026-AR
Date de télétransmission : 11/08/2026
Date de réception préfecture : 11/08/2026

Annexe 1 : Cartographie des ER - règlement graphique en vigueur

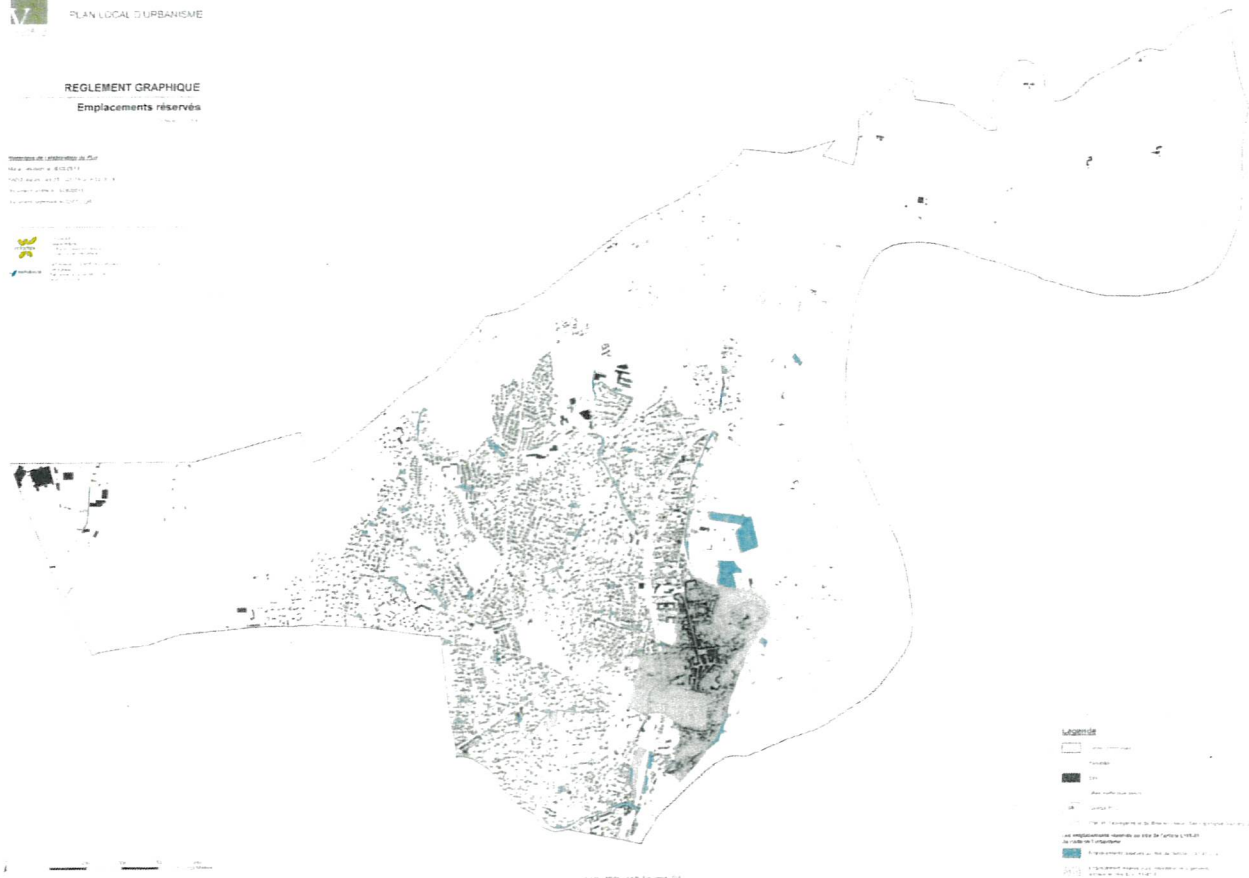


PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

Emplacements réservés

Document de consultation du PLU
Mise à jour : 03/2019
N° 2019-001 du 10/03/2019
Mise à jour : 03/2019
Mise à jour : 03/2019



Vu pour être annexé à mon

arrêté du N°2026/SU/55

A Villeneuve-lez-Avignon, le 05 AOUT 2026

Accusé de réception en préfecture
030-213003510-20260811-SU55-1-2026-AR
Date de télétransmission : 11/08/2026
Date de réception préfecture : 11/08/2026

Annexe 2 : Liste des ER PLU en vigueur

Section A : Aménagement et création de voiries et carrefours

Vu pour être annexé à mon

arrêté du N° 2086 / SU / 55

A Villeneuve-lez-Avignon, le 06 AOÛT 2026

Réf. de l'ER	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
A1	Élargissement de l'impasse du Grès	Commune	BL79p	20	20	Suppression partie Sud réalisée + prolongement sur BL 79
A2	Élargissement de l'impasse des Ifs	Commune	CR196p, 197p, 198p, 201p (36 m²), 199p (12 m²)	558	558	Prolongement de l'ER pour liaison douce 3m jusqu'à l'impasse Laennec
A3	Élargissement de l'allée des Bartavelles	Commune	BL 81p, 84p, 86p, BM 415, 500, 501, 349	461	462	Maintien de l'ER en l'état
A4	Élargissement du chemin des Falaises et placette de retournement bus chemin du Fangas	Commune	CZ 98	210	210	Maintien de l'ER en l'état + placette bus à afficher
A5	Élargissement du chemin du Safrus (partie basse)	Commune	BK 18p, 94p, 93p, 129, 128p, 127, 126p, 38p, 37p, 131, 135, 134p, 47p, 48p, 49p	1 406	1 406	Prolongement de l'ER au Sud du chemin + pointe
A6	Création d'un cheminement piéton et du passage des réseaux rue du Pré aux clercs	Commune	AY 237, 61, 225	2 248	2 248	Accès future ZAC
A7	Création d'une aire de retournement secteur Pierre Curie	Commune	CT65p, 66p	84	84	Maintien de l'ER en l'état
A8	Élargissement du chemin du Lozet	Commune	AV271P, 272P, 93p	247	247	Maintien de l'ER en l'état
A9	Élargissement du chemin du Grand Montagné	Commune	DC1P, 5P, 6P, 130P, DD13P, 14P, 15P, 19P, 20P, 64, 75, 101P	804	803	Maintien de l'ER en l'état
A10	Élargissement du chemin du Montagné – partie basse	Commune	DC 71p, 226, 228, CZ 9p, 6p, 7p, 5p, DA15p, 14, 313p, 314, 312, 317p, 318p, DD 36, 35	1 065	1 052	Maintien de l'ER en l'état
A11	Élargissement du chemin du Montagné – partie haute	Commune	AX 44p, 36p, 64p, 65p, AY 325p, 324p, 7p, 9p	927	929	
A12	Élargissement du chemin des Amandiers en vue du passage des réseaux	Commune	CL83p, 87p, 89p, 168p, 88p, 85p	1 566	1 568	Maintien de l'ER en l'état
A13	Création d'un cheminement piéton et passage des réseaux au lieu-dit la Montagne des Chèvres	Commune	BA 83p, 85p	1 181	1 270	Maintien de l'ER en l'état
A14	Création d'une voie d'accès de service et d'un cheminement piétons, cycles et passage des réseaux au lieu-dit la Montagne des Chèvres	Commune	BA 51p, 77P, BL 18p	2 108	2 108	Maintien de l'ER en l'état
A15	Élargissement du chemin des Rocailles	Commune	DC78P, 195P, 196P, DB 19p, 103p	547	551	Maintien de l'ER + prolongement sur la DB 103 pour sécurisation du débouché de la traverse de la CNR - rediffusion du

Accusé de réception en préfecture
030-213003510-20260811-SU55-1-2026-AR
Date de télétransmission : 11/08/2026
Date de réception préfecture : 11/08/2026

Réf. de l'ER	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
						giratoire
A16	Création d'une aire de retournement en bout d'impasse Paul Valéry	Commune	CT27p, 25p, 26p, 34p, 33p	242	242	
A17	Élargissement boulevard des Frères Reboul et création d'une aire de retournement	Commune	CS 119p, 256p, 176p, CI 114p	584	584	Ajout d'un élargissement après le coude pour plus de visibilité
A18	Élargissement de la rue Camp de Bataille	Commune	CT 114p, 229p, 230p, 112p, 111p, 110p, 208p, 209p	522	522	Élargissement côté Nord entre l'impasse des Issambres et bd Frères Reboul
A19	Élargissement de l'impasse Paul Ravoux pour l'aménagement de cheminements doux	Commune	CV159p, 163p, 155p	152	152	Élargissement entre l'impasse du Mervelin et l'avenue Paul Ravoux
A20	Aménagement d'une liaison douce entre le chemin du Mervelin et l'impasse du Mervelin	Commune	CV130p, 268p, 154p, 147p, 153p, 208p, 155p	609	609	
A21	Intégration d'une voie privée pour renforcer le maillage viaire entre l'allée des Magnans et la rue Camp de Bataille	Commune	CT 44p, 145p	354	354	
A22	Création d'une liaison douce entre le chemin des Arbossiers, des Chèvrefeuilles et le chemin du Mourion	Commune	CK 175p, 176p, 173p, 177p, CW 66p, 192p, 237p, 61, 252p, 253p, 65p, 66p	1 685	1 687	Continuité de cheminement passant par l'allée des chèvrefeuilles
A23	Élargissement du boulevard Calmette	Commune	CI 94p, 92p, 95p, 96p, 97p, 98p, 99p, 100p, CO 59p, 58p, 57p, 53p, 52p, 51p, 152p, 49p, 48p, 148p, 191p	1 074	1 074	
A24	Création d'une liaison entre l'avenue Pasteur et le boulevard Calmette	Commune	CO 10p, 11p, 12p	794	793	ER initial réduit
A25	Élargissement du boulevard Goysemer	Commune	CP 28p, 27p, 26p, 245p, 244p, 22p, 233p, 72p, 73p, 74p, 75p, CR 1p, 2p, 3p	1 097	442	
A26	Élargissement du carrefour du Mont Ventoux	Commune	CY 60, 73, CZ 78p, 293p, 305p	994	995	
A27	Élargissement de l'avenue Pierre Séraud	Commune	BS 274, 171p, 172p, 173p	151	151	
A28	Élargissement accès impasse Laennec	Commune	CR 179p	33	33	
A29	Carrefour magnanerie, rue camp de bataille	Commune	CT163		10	
A30	Création d'une voie continue en bordure de la voie ferrée depuis le boulevard de l'Abbé Valla jusqu'à la rue Montolivet (C2 PSMV)	Commune	CI 70p		162	

Vu pour être annexé à mon
 Arrêté du 11/08/2026
 A Villeneuve-lez-Avignon, le 11/08/2026

Accusé de réception en préfecture
 030-213003510-20260811-SU56-1-2026-AR
 Date de télétransmission : 11/08/2026
 Date de réception préfecture : 11/08/2026

155

06 AOÛT 2026

Réf. de l'ER	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m ²	Surface en m ² (SIG Cyclades)	Commentaire
A31	Élargissement du chemin Raphaël Garcin	Commune	AW122, AW 256, AW 226, AW 227	1 214	1 181	

Section B : Aménagement pour le passage des réseaux publics

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m ²	Surface en m ² (SIG Cyclades)	Commentaire
B1	Extension des réservoirs d'eau potable sur la colline de l'Hermitage	Grand Avignon	DA 265	707	707	
B2	Passage d'une canalisation d'eau pluviale secteur du chemin de Monteau	Grand Avignon	CM 153P, 155P, 251P, 260P	139	139	
B3	Création d'un espace vert au lotissement des Cigales servant également à la rétention des eaux pluviales	Grand Avignon	CM 109	635	635	

Section D : Équipements publics

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m ²	Surface en m ² (SIG Cyclades)	Commentaire
D1	Développement des espaces de loisirs, du complexe sportif, et du camping municipal	Commune	BR 1, 6, 7, 8, 9, 31, 32, 33, 34, 35, 36	55 136	55 864	Maintien de l'ER en l'état
D2	Création d'un parking et d'espaces détente	Commune	BX 7, 8, 70	3 941	3 943	Maintien de l'ER en l'état
D3	Réalisation d'une aire de stationnement pour véhicule, quartier de la gare SNCF	Grand Avignon	CL 168p	5 384	5 384	Adaptation de l'ER initial
D4	Aménagement d'un parking Abbaye	Commune	Appartient à la CNR	2 178	2 178	Parking pour départ d'itinéraire Plaine de l'Abbaye

Section E : Élargissement des voiries départementales

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m ²	Surface en m ² (SIG Cyclades)	Commentaire
E1	Élargissement de l'avenue Gabriel Péri et avenue Frédéric Mistral	Département	BM 475p, 474p, 473p, 482p, 237p, 502p, 503p, 230p, 225p, 224p, 496p, 497p, 222p, 218p, 333p, 206p, 219p, BS 128p, 138p, 139p, 140p, 144p, BY 19p, 20p, 62p, 51p, CL 113p, 114p, 115p, 116p, 117p, 119p		7 201	

Vu pour être annexé à mon

arrêté du N° 2026/SU/55

A Villeneuve-lez-Avignon, le 06 AOÛT 2026

Accusé de réception en préfecture
030-213003510-20260811-SU55-1-2026-AR
Date de télétransmission : 11/08/2026
Date de réception préfecture : 11/08/2026

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m ²	Surface en m ² (SIG Cyclades)	Commentaire
E2	Élargissement de l'avenue du Général Leclerc	Département	CL 128p, 129p, 130p, CM 210p, 209p, 175p, 268p, 180p, 182p, 183p, 277p, 276p, 275p, 187p, 237p, 235p, 172p, 171p, 169p, 165, 164, 163, 253, 252, 246p, 143p, 266p, 267p, 141p, 140p, 139p, 138p, 136p, 74p, 75p, 76p, 77p, 78p, 265p, 264p, 80p, 81p, 126p, 125p, 124p, 123p, 122p, 121p, 120p	4 603	4 604	
E3	Élargissement du boulevard Gambetta	Département	BS 227p, 228p, 2p, 1p, BM 50p, 49p, 47p, 45p, 44p, 487p, 488p, 21p, 20p, 19p, CW 89p, 88, 87p, CX 303, 252p, 295p, 249p, 248p, 247p, 242p, 241p, 240p, 239p, 374p, 229p, 228p, 227p, 301p, 226p, 300p, 223p	2 975	3 776	

Section L - Mixité sociale

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m ²	Surface en m ² (SIG Cyclades)	Commentaire
L1	Pasteur	Commune	CO 60p		4 728	28 Logts sociaux
L2	Gare	Commune	CL 168p		14 854	30 à 50 Logts sociaux
L3	St Simon	Commune	CT 106		1 182	20 Logts sociaux

Vu pour être annexé à mon
arrêté du N° 8086/SO/SS
A Villeneuve-lez-Avignon, le 05 AOUT 2026

Vu pour être annexé à mon
arrêté du N°2026/SU/SS
A Villeneuve-lez-Avignon, le 05 AOÛT 2026

Annexe 4 : Liste des emplacements réservés corrigée

A - Aménagement et création de voiries et carrefours hors secteur sauvegardé

Réf. de l'ER	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
A1	Élargissement de l'impasse du Grès	commune	BL79p	20	20	Suppression partie Sud réalisée + prolongement sur BL 79
A2	Élargissement de l'impasse des Ifs	commune	CR196p -197p-198p-201p (36 m²)-199p (12 m²)	558	558	Prolongement de l'ER pour liaison douce 3m jusqu'à l'impasse Laennec
A4	Élargissement du chemin des Falaises et placette de retournement bus chemin du Fangas	commune	CZ 98	210	210	Maintien de l'ER en l'état + placette bus à afficher
A5	Élargissement du chemin du Safrus (partie basse)	commune	BK 18p-94p-93p-129-128p-127-126p-38p-37p-131-135-134p-47p-48p-49p	1 406	1 406	Prolongement de l'ER au Sud du chemin + pointe
A6	Création d'un cheminement piéton et du passage des réseaux rue du Pré aux clercs	commune	AY 237-61-225	2 248	2 248	Accès future ZAC
A7	Création d'une aire de retournement secteur Pierre Curie	commune	CT65p-66p	84	84	Maintien de l'ER en l'état
A8	Élargissement du chemin du Lozet	commune	AV271P-272P-93p	247	247	Maintien de l'ER en l'état
A9	Élargissement du chemin du Grand Montagné	commune	DC1P-5P-6P-130P-DD13P-14P-15P-19P-20P-64-75-101P	804	803	Maintien de l'ER en l'état
A10	Élargissement du chemin du Montagné – partie basse	commune	DC 71p-226-228 CZ 9p-6p-7p-5p DA15p-14-313p-314-312-317p-318p DD 36-35	1 065	1 052	Maintien de l'ER en l'état
A11	Élargissement du chemin du Montagné – partie haute	commune	AX 44p-36p-64p-65 AY 325p-324p-7p-9p	927	929	
A12	Élargissement du chemin des Amandiers en vue du passage des réseaux	commune	CL83p-87p-89p-168p-88p-85p	1 566	1 568	Maintien de l'ER en l'état
A13	Création d'un cheminement piéton et passage des réseaux au lieu-dit la Montagne des Chèvres	commune	BA 83p-85p	1 181	1 270	Maintien de l'ER en l'état
A14	Création d'une voie d'accès de service et d'un cheminement piétons, cycles et passage des réseaux au lieu-dit la Montagne des Chèvres	commune	BA 51p -77P-BL 18p	2 108	2 108	Maintien de l'ER en l'état
A15	Élargissement du chemin des Rocailles	commune	DC78 P -195P-196P DB 19p-103p	547	551	Maintien de l'ER + prolongement sur la DB 103 pour sécurisation du débouché de la traverse de la CNR - rediffusion du giratoire

Accusé de réception en préfecture
030-213003510-20260811-SU55-1-2026-AR
Date de télétransmission : 11/08/2026
Date de réception préfecture : 11/08/2026

Réf. de l'ER	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m ²	Surface en m ² (SIG Cyclades)	Commentaire
A16	Création d'une aire de retournement en bout d'impasse Paul Valéry	commune	CT27p-25p-26p-34p-33p	242	242	
A17	Élargissement boulevard des Frères Reboul et création d'une aire de retournement	commune	CS 119p-256p-176p CI 114p	584	584	Ajout d'un élargissement après le coude pour plus de visibilité
A18	Élargissement de la rue Camp de Bataille	commune	CT 114p-229p-230p-112p-111p-110p-208p-209p	522	522	Élargissement côté Nord entre l'impasse des Issambres et bd Frères Reboul
A19	Élargissement de l'impasse Paul Ravoux pour l'aménagement de cheminements doux	commune	CV159p-163p-155p	152	152	Élargissement entre l'impasse du Mervelin et l'avenue Paul Ravoux
A20	Aménagement d'une liaison douce entre le chemin du Mervelin et l'impasse du Mervelin	commune	CV130p-268p-154p-147p-153p-208p-155p	609	609	
A21	Intégration d'une voie privée pour renforcer le maillage viaire entre l'allée des Magnans et la rue Camp de Bataille	commune	CT 44p-145p	354	354	
A22	Création d'une liaison douce entre le chemin des Arbossiers, des Chèvrefeuilles et le chemin du Mourion	commune	CK 175p-176p-173p-177p CW 66p-192p-237p-61-252p-253p-65p-66p	1 685	1 687	Continuité de cheminement passant par l'allée des chèvrefeuilles
A23	Élargissement du boulevard Calmette	commune	CI 94p-92p-95p-96p-97p-98p-99p-100p CO 59p-58p-57p-53p-52p-51p-152p-49p-48p-148p-191p	1 074	1 074	
A24	Création d'une liaison entre l'avenue Pasteur et le boulevard Calmette	commune	CO 10p-11p-12p	794	793	ER initial réduit
A25	Élargissement du boulevard Goysemer	commune	CP 28p-27p-26p-245p-244p-22p-233p-72p-73p-74p-75p CR 1p-2p-3p	1 097	442	
A26	Élargissement du carrefour du Mont Ventoux	commune	CY 60-73 CZ 78p-293p-305p	994	995	
A27	Élargissement de l'avenue Pierre Sépard	commune	BS 274-171p-172p-173p	151	151	
A28	Élargissement accès impasse Laennec	commune	CR 179p	33	33	
A29	Carrefour magnanerie, rue camp de bataille	commune	CT163		10	
A30	Création d'une voie continue en bordure de la voie ferrée depuis le boulevard de l'Abbé Valla jusqu'à la rue Montolivet (C2 PSMV)	commune	CI 70p		162	
A31	Élargissement du chemin Raphaël Garcin	commune	AW122 - AW 256 - AW 226 - AW 227	1 214	1 181	

Vu pour être annexé à mon

arrêté du N° 2026/SO/SS

A Villeneuve-lez-Avignon, le 05 AOÛT 2026

Accusé de réception en préfecture
030-213003510-20260811-SU55-1-2026-AR
Date de télétransmission : 11/08/2026
Date de réception préfecture : 11/08/2026

Vu pour être annexé à mon
arrêté du N°2026/SU/SS
A Villeneuve-lez-Avignon, le 03 AOUT 2026

B – Aménagement pour le passage des réseaux publics

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
B1	Extension des réservoirs d'eau potable sur la colline de l'Hermitage	Grand Avignon	DA 265	707	707	
B2	Passage d'une canalisation d'eau pluviale secteur du chemin de Monteau	Grand Avignon	CM 153P-155P-251P-260P	139	139	
B3	Création d'un espace vert au lotissement des Cigales servant également à la rétention des eaux pluviales	Grand Avignon	CM 109	635	635	

D – Equipements publics

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
D1	Développement des espaces de loisirs, du complexe sportif, et du camping municipal	commune	BR 1-6-7-8-9-31-32-33-34-35-36	55 136	55 864	Maintien de l'ER en l'état
D2	Création d'un parking et d'espaces détente	commune	BX 7-8-70	3 941	3 943	Maintien de l'ER en l'état
D3	Réalisation d'une aire de stationnement pour véhicule, quartier de la gare SNCF	Grand Avignon	CL 168 p	5 384	5 384	Adaptation de l'ER initial
D4	Aménagement d'un parking Abbaye	commune	Appartient à la CNR	2 178	2 178	Parking pour départ d'itinéraire Plaine de l'Abbaye

E- Elargissement de voiries départementales

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
E1	Élargissement de l'avenue Gabriel Péri et avenue Frédéric Mistral	Département	BM 475p-474p-473p-482p-237p-502p-503p-230p-225p-224p-496p-497p-222p-218p-333p-206p-219p BS 128p-138p-139p-140p-144p BY 19p-20p-62p-51p CL 113p-114p-115p-116p-117p-119p		7 201	
E2	Élargissement de l'avenue du Général Leclerc	Département	CL 128p-129p-130p CM 210p-209p-175p-268p-180p-182p-183p-277p-276p-275p-187p-237p-235p-172p-171p-169p-165-164-163-253-252-246p-143p-266p-267p-141p-140p-139p-138p-136p-74p-75p-76p-77p-78p-265p-264p-80p-81p-126p-125p-124p-123p-122p-121p-120p	4 603	4 604	

L- Mixité sociale

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
L1	Pasteur	Commune	CO 60p		4 728	28 Logts sociaux

Accusé de réception en préfecture
030-213003510-20260811-SU55-1-2026-AR
Date de télétransmission : 11/08/2026
Date de réception préfecture : 11/08/2026

Réf.	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Références cadastrales	Surface approx. en m²	Surface en m² (SIG Cyclades)	Commentaire
L2	Gare	Commune	CL 168p		14 854	30 à 50 Logts sociaux
L3	St Simon	Commune	CT 106		1 182	20 Logts sociaux

Vu pour être annexé à mon
 arrêté du N°2026/SC/SS
 A Villeneuve-lez-Avignon, le 05 AOUT 2026



PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

Emplacements réservés

Echelle : 1 / 7500

Historique de l'élaboration du PLU :

Mis en révision le 26/09/2013

PADD débattu les 25/12/2016 et 20/02/2019

Document arrêté le 18/08/2019

Document approuvé le 02/07/2020

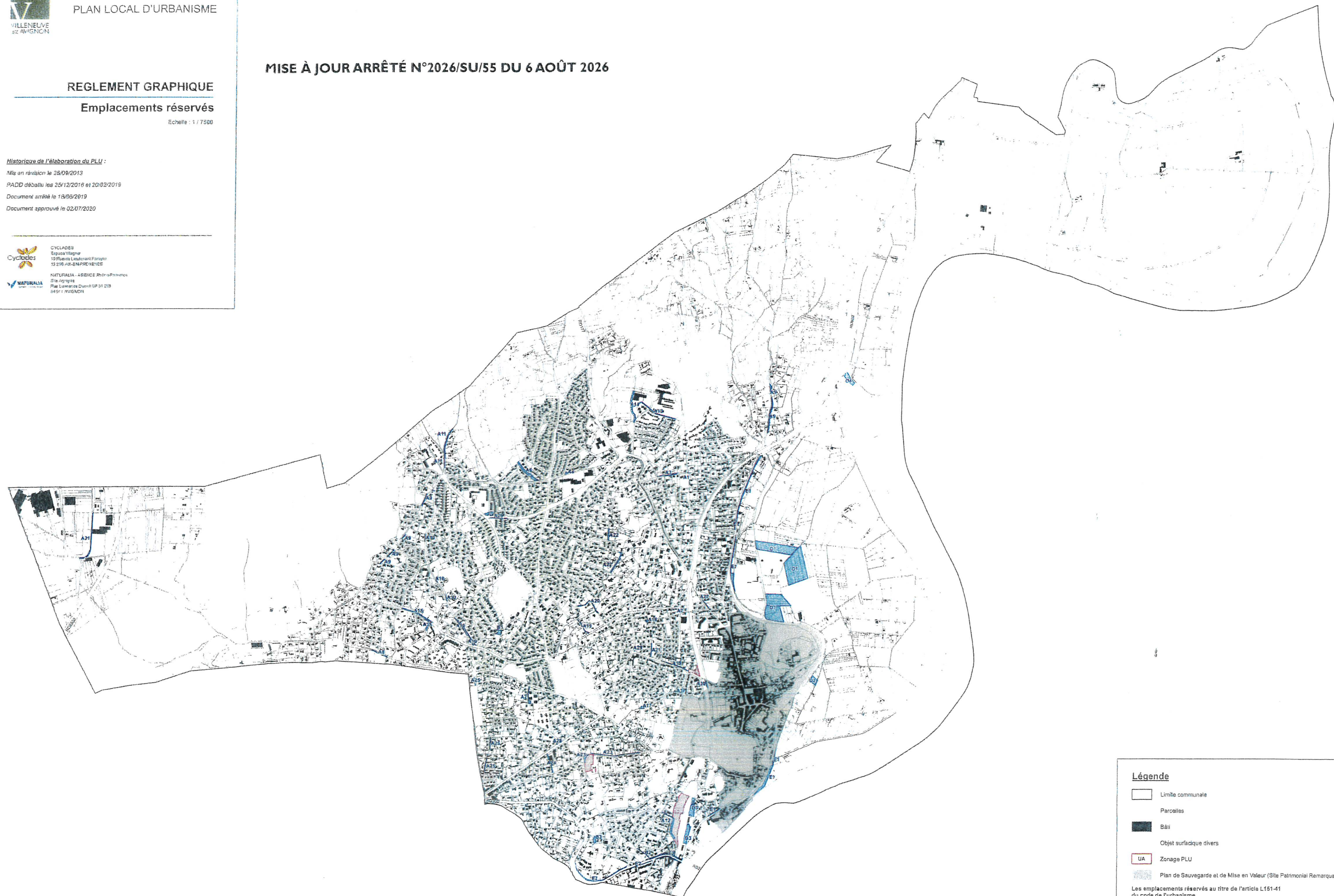


CYCLADES
Espace Vignier
19 Rue de L'Église
13 200 MARSEILLE 16^{ème}



NATURALIA - AGENCE Rhône-Provence
Site Vignier
Rue Luminet Dumil 31 215
84 911 AVIGNON

MISE À JOUR ARRÊTÉ N°2026/SU/55 DU 6 AOÛT 2026



Légende

- Limite communale
- Parcelles
- Bâti
- Objet surfacique divers
- UA Zonage PLU
- Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (Site Patrimonial Remarquable)
- Les emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme
 - Emplacements réservés au titre de l'article L151-41-1° à 3°
 - Emplacement réservé pour réalisation de logements sociaux au titre du L151-41-4°



0 250 500 750 1 000 Mètres

